

ที่ ศธ.๐๒๑๐.๖๔/ ๓๒๐



สำนักงาน กศน.จังหวัดระยอง
ถนนสุขุมวิท อำเภอเมืองระยอง รย ๒๑๐๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การจำหน่ายผลิตภัณฑ์/สินค้า กศน.ดีเด่น/พรีเมียม บริเวณสถานีรถไฟ/รถไฟฟ้า

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์การศึกษาชนนกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัยอำเภอทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย พื้นที่ตำแหน่งสถานีที่มีศักยภาพในการนำมาพัฒนาเชิงพาณิชย์เพื่อจำหน่ายฯ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม มีนโยบายที่จะสนับสนุนให้มีการจำหน่ายสินค้าหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์ (OTOP) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้มีการเพิ่มช่องทางการจัดจำหน่ายและกระจายสินค้า OTOP อันจะช่วยสร้างโอกาสในการจำหน่ายสินค้า ในพื้นที่ระบบขนส่งสาธารณะของกระทรวงคมนาคม บริเวณสถานีรถไฟ รถไฟฟ้า และเพิ่มคุณค่าของสินค้า OTOP ด้วยการจำหน่ายในพื้นที่ที่ห่างไกลจากแหล่งผลิตสินค้าหรือการจำหน่ายสินค้าข้ามภูมิภาค เพื่อต้องการกระจายรายได้ให้มีการหมุนเวียนในตลาด โดยสินค้าที่จะวางจำหน่ายต้องเป็นสินค้าที่มีคุณภาพ และสะท้อนถึงความเป็นเอกลักษณ์ของสินค้านั้น ๆ

ในการนี้ สำนักงาน กศน. จังหวัดระยอง ขอให้ท่านประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ประกอบการดังกล่าวที่มีความสนใจจะนำสินค้าไปวางจำหน่ายตามสถานที่ที่กรมการขนส่งทางรางกำหนด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อกรมทางขนส่งทางราง ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๑๖๔ ๒๖๑๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเสกสรรค์ รัตนจินดาบุษ)

ผู้อำนวยการสำนักงาน กศน. จังหวัดระยอง

กลุ่มภาคีเครือข่าย

โทร. ๐ ๓๘๖๑ ๗๓๑๗ ต่อ ๑๑๗

โทรสาร ๐ ๓๘๖๑ ๓๖๖๒

(๑) พื้นที่หรือตำแหน่งสถานที่ที่มีศักยภาพในการนำมาพัฒนาเชิงพาณิชย์เพื่อจัดจำหน่ายสินค้าหรือบริการ มีดังนี้

หน่วยงาน	ตำแหน่งพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)
๑. รฟท.	สามารถเช่าพื้นที่ได้ทุกสถานี และกำหนดอายุสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ยกเว้น สถานีที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่และสถานีที่อยู่ระหว่างการดำเนินการทบทวนหมาย กรณีข้อพิพาทเรื่องพื้นที่ สถานีกลางบางซื่อ พื้นที่พัฒนาเชิงพาณิชย์ภายในสถานี จำแนกเป็นพื้นที่ที่ให้สัมปทานแก่เอกชนในการดำเนินการ จำนวน ๑๓,๒๑๖ ตารางเมตร และมีพื้นที่ที่ยังไม่ได้ให้สัมปทานเอกชน สามารถใช้เป็นพื้นที่เชิงพาณิชย์สำหรับจำหน่ายสินค้า OTOP หรือบริการต่างๆ ได้ อยู่บริเวณชั้น Concourse ใกล้ตำแหน่งประตูทางเข้า ออกหลัก เป็นพื้นที่ประมาณ ๖๐๐ ตารางเมตร  พื้นที่เพื่อเสนอให้เป็นพื้นที่จำหน่ายสินค้า OTOP	(ไม่ระบุ)
๒. รฟฟท. (๑ สถานี)	สถานีมักกะสัน ในพื้นที่บริเวณชั้น ๒ รวม ๔,๐๐๐ ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่ภายในสถานี ๒,๑๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ภายนอก ๑,๙๐๐ ตารางเมตร	๔,๐๐๐
	ในพื้นที่บริเวณ ชั้น ๓ จำนวน ๓,๘๐๐ ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่ภายในสถานี ๒,๑๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ภายนอก ๑,๗๐๐ ตารางเมตร	๓,๘๐๐
๓. รฟม. (๔ สถานี)	อาคารจอดแล้วจร สถานีคลองบางไผ่ จำนวน ๘๕.๕๒ ตารางเมตร อาคารจอดแล้วจร สถานีสามแยกบางใหญ่ จำนวน ๔๒.๑๓ ตารางเมตร อาคารจอดแล้วจร สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ จำนวน ๑๖๖.๒๐ ตารางเมตร อาคารจอดแล้วจร สถานีแยกถนนพหลโยธิน ๑ จำนวน ๑๘๗.๐๐ ตารางเมตร	๔๘๐.๘๕
๔. BEM (๑๑ สถานี)	๑) สถานีสวนจตุจักร และสถานีกำแพงเพชร มีการจัดพื้นที่ "Metro Mall" เปิดบริการวันจันทร์-ศุกร์ และวันศุกร์ - อาทิตย์ ตามลำดับ รวมทั้งสิ้น ๑๙๖ ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่ในสถานีสวนจตุจักร จำนวน ๑๗ ตารางเมตร และสถานีกำแพงเพชร ๑๗๙ ตารางเมตร ๒) สถานี จำนวน ๑๐ แห่ง ได้แก่ คลองเตย สุทธิสาร ลาดพร้าว พหลโยธิน กำแพงเพชร ท่าพระ บางไผ่ บางหว้า ภาษีเจริญ และหลักสอง มีการจัดพื้นที่ "Event Hall" คิดเป็นพื้นที่ ๓๖๓.๒๗ ตารางเมตร	๕๕๙.๒๗
รวมพื้นที่ขั้นต่ำ		๙,๕๔๐.๑๒

(๒) มาตรการด้านความปลอดภัย ข้อกำหนดหรือข้อพึงระวังในการใช้พื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าประเภทต่างๆ มีดังนี้

หน่วยงาน	ข้อกำหนดหรือข้อพึงระวัง
๑. รฟท.	๑) ก่อนทำการอนุญาตให้เช่าจะทำการตรวจสอบพื้นที่ร่วมกันระหว่างผู้ให้เช่ากับเจ้าหน้าที่ของการรถไฟฯ ที่ประจำแต่ละพื้นที่ เพื่อพิจารณาหาพื้นที่เช่าที่เหมาะสม ๒) ห้ามจำหน่ายและจัดให้มีการดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในบริเวณพื้นที่เช่าและบนขบวนรถไฟ ๓) การประกอบอาหารสามารถทำได้ด้วยเตาไฟฟ้า หรือเตาอบไฟฟ้า หรือเตาไมโครเวฟแต่หากประกอบอาหารด้วยเปลวไฟจะต้องมีพื้นที่ที่เหมาะสม โดยจะพิจารณารายละเอียดเป็นกรณี
๒. รฟพท.	ทำหนังสือแจ้งความประสงค์การเช่าใช้พื้นที่ผ่าน รฟท. และ รฟพท. เพื่อพิจารณารายละเอียดแบบโครงสร้างร้านค้า รูปแบบการใช้ไฟฟ้า และมีการลงนามรับรองจากวิศวกร รวมทั้งจัดทำแบบประเมินความเสี่ยง (Job Safety Analysis)
๓. รฟม.	๑) การดำเนินการพัฒนาเชิงพาณิชย์ จะต้องได้รับการบริหารจัดการและบำรุงรักษาภายใต้กฎหมายตลอดจนระเบียบข้อบังคับและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ๒) ด้านความปลอดภัย การจัดการและติดตั้งให้มีระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบตัดกระแสไฟฟ้าเพื่อป้องกันเหตุจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร รวมถึงการจัดเก็บขยะสิ่งปฏิกูลให้เรียบร้อยโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงสร้าง ความปลอดภัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบสถานี
๔. BEM	๑) การจัดกิจกรรมในพื้นที่เช่า หรือในรูปแบบการตลาดอื่น ต้องไม่ขัดต่อกฎหมายระเบียบว่าด้วยความปลอดภัยของผู้ให้เช่า ผู้ใช้บริการ หรือเป็นอุปสรรคต่อการให้บริการ ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อ BEM/BMN ตลอดระยะเวลาอย่างเคร่งครัด ๒) การใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้สำหรับจัดกิจกรรมต้องมีกระแสไฟฟ้าไม่เกิน ๒,๐๐๐ วัตต์ และต้องเป็นวัสดุที่ผ่านการพิจารณาแล้วสามารถนำไปใช้ในสถานีได้ ๓) ห้ามมิให้มีการประกอบอาหารโดยการใช้น้ำมันเชื้อเพลิง / ถ่าน / ก๊าซ เป็นเชื้อเพลิง โดยให้ผู้ประกอบการ/พนักงานร้านค้า ปฏิบัติตามข้อกำหนดการประกอบกิจกรรมในชั้น ร้านค้า Retail concept และกำหนดให้ร้านค้ามีถังดับเพลิงในพื้นที่ชนิดที่เหมาะสมตั้งภายในบริเวณร้าน ๔) ไม่ใช่ระดับเสียงดังกว่า ๘๕ เดซิเบล ๕) ห้ามจำหน่าย จัดหา ครอบครอง และเสพยาเสพติด เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ตลอดเวลาที่อยู่ในระบบรถไฟ ๖) ห้ามจำหน่ายสินค้า สิ่งของ ทุกชนิดที่ผิดกฎหมายหรือละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร หรือเครื่องหมายการค้า

(๓) รายละเอียดเงื่อนไขการเช่าและอัตราค่าเช่า มีดังนี้

หน่วยงาน	เงื่อนไขการเช่าและอัตราค่าเช่า	ค่าเช่า/เดือน (บาท)	ค่าเช่าพิเศษ
๑. รพท.	๑) สถานที่ที่มีสัญญาเช่า ในการเช่าเพิ่มในสถานที่ เดียวกัน สามารถเช่าได้หากมีพื้นที่ว่างอยู่ โดย อัตราค่าเช่าจะกำหนดให้เท่ากับสัญญาเช่าของ ผู้เช่าที่มีอยู่ในปัจจุบัน รายละเอียดอัตราค่าเช่า ๒) สถานที่ที่ไม่มีสัญญาเช่า จะคิดคำนวณค่า เช่าตามระเบียบของ รพท. โดยอัตราค่าเช่าสำหรับ ๑ ปี คิดเท่ากับร้อยละ ๒.๗๕ ของมูลค่าที่ดิน (การประมาณค่าที่ดินอ้างอิงจากกรมธนารักษ์)		หน่วยราชการ หรือ รัฐวิสาหกิจที่ไม่ได้นำ พื้นที่ไปหาประโยชน์เชิง พาณิชย์ ลดให้ร้อยละ ๒๕ จากอัตราปกติ - โรงเรียน วัด องค์การ สาธารณกุศล และองค์กร สาธารณประโยชน์ มิได้ แสวงหากำไร และมิได้ใช้ ประโยชน์เชิงพาณิชย์ ลดให้ร้อยละ ๗๕ จาก อัตราปกติ
๒. รพพท.	เป็นไปตามข้อระเบียบของ รพท. ซึ่งจะพิจารณา ร่วมกับข้อกำหนดของ รพพท. ว่าด้วยอัตราค่า เช่าพื้นที่ในสถานี และอัตราภาระเกิดจากการเช่า พื้นที่ในสถานี		เป็นไปตามระเบียบการ เช่าการให้ส่วนลดอัตรา ค่าเช่ากับหน่วยงาน ราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ ของฝ่ายบริหารทรัพย์สิน ของ รพท.
๓. รพม.	ภาครัฐ รวมถึงมูลนิธิหรือองค์กรสาธารณ ประโยชน์ที่ไม่แสวงหากำไร คิดค่าตอบแทน ในอัตราที่ไม่ต่ำกว่าค่าตอบแทนขั้นต่ำ ตาม ข้อบังคับ รพม. ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ของ รพม. พ.ศ. ๒๕๕๗		คิดอัตราค่าตอบแทนที่ ต่ำกว่าค่าตอบแทนของ พื้นที่ใกล้เคียงหรือราคา ตลาด
๔. BEM	๑) พื้นที่ Metro Mall (สนับสนุนฟรี ๓ เดือน) สถานีสวนจตุจักร สถานีกำแพงเพชร ๒) พื้นที่ Event Hall (ฟรีสแตนด์ ๑๔ วัน) ได้แก่ สถานีคลองเตย สุทธิสาร ลาดพร้าว พหลโยธิน กำแพงเพชร ท่าพระ บางไผ่ บางหว้า ภาษีเจริญ และหลักสอง	๒๕,๐๐๐ ๑๓,๐๐๐ - ๒๑,๐๐๐ ๒๕,๐๐๐	๒๐,๐๐๐ ๑๐,๕๐๐ - ๑๖,๕๐๐ ๑๖,๕๐๐

หน่วยงาน	ตำแหน่งพื้นที่	รวมพื้นที่ (ตรม.)
๑. รฟท.	สามารถเข้าพื้นที่ได้ทุกสถานี และกำหนดอยู่สัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ยกเว้น สถานีที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่และสถานีที่อยู่ ระหว่างการดำเนินการทางกฎหมาย สำหรับพื้นที่เชิงพาณิชย์รถไฟฟ้า ชานเมืองสายสีแดงเข้ม (บางซื่อ-รังสิต) และสีแดงอ่อน (บางซื่อ-ตลิ่งชัน) รถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดงเข้ม (บางซื่อ-รังสิต) จำนวน ๑๖ สถานี ได้แก่ สถานีกลางบางซื่อ (๖๐๐ ตรม.) สำหรับ ๖ สถานี (สถานี จตุจักร สถานีวัดเสมียนนารี สถานีบางเขน สถานีทุ่งสองห้อง สถานี หลักสี่ สถานีการเคหะ) พื้นที่รวม ๑๗,๓๔๖ ตรม. สถานีดอนเมือง (๑๐,๔๔๖ ตรม.) สถานีหลักหก (๒,๐๐๖.๓๖๐๓ ตรม.) และสถานี รังสิต (๒,๔๐๐.๐๒ ตรม.) รถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดงอ่อน (บางซื่อ-ตลิ่งชัน) จำนวน ๓ สถานี ได้แก่ สถานีตลิ่งชัน (๘๐๐ ตรม.) สถานีบางบำหรุ (๑,๔๘๖ ตรม.) และสถานีบางซื่อ (๒,๐๖๘ ตรม.)	๓๒,๗๔๘.๓๘๐๓
๒. รฟฟท.	สถานีมีโกะสึบะ บริเวณขึ้น ๒ (๔,๐๐๐ ตรม.) และบริเวณขึ้น ๓ (๓,๙๐๐ ตรม.)	๗,๙๐๐
๓. รฟม.	บริเวณอาคารจอดแล้วจร จำนวน ๕ สถานี (คลองบางไผ่ แยกบาง ใหญ่ บางรักน้อยท่าอิฐ แยกนนทบุรี ๑)	๔๘๐.๘๕
๔. BEM	สถานีสวนจตุจักร และสถานีกำแพงเพชร พื้นที่รวม ๑๔๖ ตรม. และ อีก ๑๐ สถานี (คลองเตย สุทธิสาร ลาดพร้าว พหลโยธิน กำแพงเพชร ท่าพระ บางไผ่ บางหว้า ภาษีเจริญ หลักสอง) พื้นที่รวม ๓๖๓.๒๗ ตรม.	๕๑๙.๒๗
รวมพื้นที่ขั้นต่ำ		๔๑,๗๓๘.๕๐๐๓

เงื่อนไขการเช่าและอัตราค่าเช่าของหน่วยงานที่ประกอบกิจการขนส่งทางราง

๑. การรถไฟแห่งประเทศไทย

๑.๑) เงื่อนไขการเช่าและอัตราค่าเช่า

หน่วยงาน	เงื่อนไขการเช่าและอัตราค่าเช่า	ค่าเช่า/เดือน (บาท)	ค่าเช่าพิเศษ
๑. รฟท.	๑) สถานีที่มีสัญญาเช่า ในการเช่าเพิ่มในสถานีเดียวกัน สามารถเช่าได้หากมีพื้นที่ว่างอยู่ โดยอัตราค่าเช่าจะกำหนดให้เท่ากับสัญญาเช่าของผู้เช่าที่มีอยู่ในปัจจุบัน รายละเอียดอัตราค่าเช่าปรากฏตามตารางอัตราค่าเช่าของสถานีที่มีสัญญาเช่า ๒) สถานีที่ยังไม่มีสัญญาเช่า จะคิดคำนวณค่าเช่าตามระเบียบของ รฟท. โดยอัตราค่าเช่าสำหรับ ๑ ปี คิดเท่ากับร้อยละ ๒.๗๕ ของมูลค่าที่ดิน (การประเมินมูลค่าที่ดินอ้างอิงจากกรมธนารักษ์)		- หน่วยราชการ หรือ รัฐวิสาหกิจที่ไม่ได้นำพื้นที่ไปหาประโยชน์เชิงพาณิชย์ ลดให้ร้อยละ ๒๕ จากอัตราปกติ - โรงเรียน วัด องค์การสาธารณกุศล และองค์กรสาธารณประโยชน์ มิได้แสวงหากำไร และมีได้ใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์ ลดให้ร้อยละ ๑๕ จากอัตราปกติ

๑.๒) ตารางอัตราค่าเช่าของสถานีที่มีสัญญาเช่า

สถานี	อัตราค่าเช่า (ไม่รวมภาษี) คิดเป็นตารางเมตรละ (บาทต่อเดือน)	สถานี	อัตราค่าเช่า (ไม่รวมภาษี) คิดเป็นตารางเมตรละ (บาทต่อเดือน)
สถานีกลางบางซื่อ	๑,๕๐๐ - ๓,๗๕๐	ศาลายา	๓๔๗.๐๐
สามเสนบางซื่อ	๑,๕๐๐.๐๐	หัวหิน	๗๕๓.๗๕
หลักสี่	๑๓๑.๑๒	ชุมพร	๕๙๐.๗๕
ดอนเมือง	๗๐๘.๗๕	หลังสวน	๑๐๓.๕๗
ลพบุรี	๘๓.๘๑	สุราษฎร์ธานี	๕๖๖.๖๖
พิษณุโลก	๓๗๘.๔๓	ฉวาง	๕๖.๑๕
อุดรธานี	๗๓.๒๖	ชุมทางทุ่งสง	๓๖๐.๗๑
ศิลาอาสน์	๒๑๑.๐๗	ดงขี้เหล็ก	๓๕.๕๐
นครลำปาง	๒๑๔.๒๙	กันตัง	๖๒.๕๐
ขุนตาน	๑๖๖.๗๙	พัทลุง	๖๐.๖๔
เชียงใหม่	๒๖๘.๗๘	ชุมทางหาดใหญ่	๑,๑๖๑.๗๐
บุรีรัมย์	๗๐.๕๔	ต้นยางมัส	๑๕๐.๕๙
สุรินทร์	๕๕๕.๕๕	สุโขทัย	๙๘.๔๗
อุทุมพรพิสัย	๖๔.๐๒	กาญจนบุรี	๑๒๗.๑๐
ศรีสะเกษ	๑๗๕.๖๔	ชุมทางฉะเชิงเทรา	๓๔๕.๘๓
อุบลราชธานี	๓๓๑.๖๐	ปราจีนบุรี	๕๐.๕๑
หนองคาย	๗๑.๑๗	แม่สอด	๑๖๓.๕๕
ธนบุรี	๔๕๔.๕๕		

2. โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล จำนวน 11 สถานี

2.1) ฝั่งพื้นที่ Metro Mall จำนวน 2 สถานี โดยมีอัตราค่าเช่าฝั่งพื้นที่ Event Hall ตามตารางต่อไปนี้

สถานี/จุด	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	จำนวนพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	จำนวนพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	จำนวนพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	จำนวนพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	จำนวนพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
1. สถานีสวนจตุจักร (1 จุด)	42	17	25,000	ฟรี 3 เดือน	20,000 ส่วนลด 20%	1,900,948	นักท่องเที่ยวกู้มคนทำงานวัยรุ่น
2. ย่านทองเพชร (7 จุด)	38	17	13,000	ฟรี 6 เดือน	10,400-16,800 ส่วนลด 20%	382,194	นักท่องเที่ยวกู้มคนทำงานวัยรุ่น
	5	27	21,000				
	9	27	19,000				
	10	27	19,000				
	12	27	21,000				
	32	27	19,000				
	34	27	19,000				

2.2) ฝั่งพื้นที่ Event Hall จำนวน 10 สถานี โดยมีอัตราค่าเช่าฝั่งพื้นที่ Event Hall ตามตารางต่อไปนี้

สถานี/จุด	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	จำนวนพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	จำนวนพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	จำนวนพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	จำนวนพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	จำนวนพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
1. สถานีวัดทองนพคุณ (3 จุด)	จุดจัดกิจกรรมที่ 1	6.0	25,000	ฟรีสถานีละ 14 วัน	12,500 ส่วนลด 50%	301,101	นักท่องเที่ยวกู้มคนทำงาน
	จุดจัดกิจกรรมที่ 2	6.0					
	จุดจัดกิจกรรมที่ 3	25.92					
	รวม	37.92					
2. สถานีคูขุด (1 จุด)	จุดจัดกิจกรรมที่ 1	18.48	25,000	ฟรีสถานีละ 14 วัน	12,500 ส่วนลด 50%	1,552,062	กลุ่มคนทำงานและที่พักอาศัย
3. สถานีลาดพร้าว (2 จุด)	จุดจัดกิจกรรมที่ 2	9.0	25,000	ฟรีสถานีละ 14 วัน	12,500 ส่วนลด 50%	1,641,900	นักเรียนกลุ่มคนทำงานและที่พักอาศัย
	จุดจัดกิจกรรมที่ 4	25.0					
	รวม	34.0					
4. สถานีพหลโยธิน (3 จุด)	จุดจัดกิจกรรมที่ 1	24.3	25,000	ฟรีสถานีละ 14 วัน	12,500 ส่วนลด 50%	1,861,440	นักเรียนกลุ่มคนทำงานและวัยรุ่น
	จุดจัดกิจกรรมที่ 2	6.0					
	จุดจัดกิจกรรมที่ 4	12.8					
	รวม	43.1					
5. สถานีกำแพงเพชร (4 จุด)	จุดจัดกิจกรรมที่ 1	6	25,000	ฟรีสถานีละ 14 วัน	12,500 ส่วนลด 50%	503,164	นักท่องเที่ยวกู้มคนทำงานและวัยรุ่น
	จุดจัดกิจกรรมที่ 3	18					
	จุดจัดกิจกรรมที่ 4	36					
	จุดจัดกิจกรรมที่ 5	42					
	รวม	102					
6. สถานีท่าพระ (1 จุด)	จุดจัดกิจกรรมที่ 2	20	25,000	ฟรีสถานีละ 14 วัน	12,500 ส่วนลด 50%	341,933	นักเรียนกลุ่มคนทำงานและที่พักอาศัย
7. สถานีบางนา (1 จุด)	จุดจัดกิจกรรมที่ 1	21	25,000	ฟรีสถานีละ 14 วัน	12,500 ส่วนลด 50%	122,563	นักเรียนกลุ่มคนทำงานและที่พักอาศัย
8. สถานีบางบัว (2 จุด)	จุดจัดกิจกรรมที่ 2	36	25,000	ฟรีสถานีละ 14 วัน	12,500 ส่วนลด 50%	600,244	นักเรียนกลุ่มคนทำงานและที่พักอาศัย
	จุดจัดกิจกรรมที่ 3	25					
	รวม	61					

หน่วยงาน	กิจกรรม	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนคน	จำนวนวัน	จำนวนคน/วัน	จำนวนคน/วัน	จำนวนคน/วัน
9. สถานีวิทยุ (1 จุด)	จุดจัดกิจกรรมที่ 1	14.43	25,000	ฟรีสถานีละ 14 วัน	12,500	345,851	ห้ามสรรพสินค้า เอกชนทำงาน และพิพิธภัณฑ์
10. สถานีหลักสอง (1 จุด)	จุดจัดกิจกรรมที่ 1	11.34	25,000	ฟรีสถานีละ 14 วัน	12,500	878,514	ห้ามสรรพสินค้า เอกชนทำงาน นักเรียน และพิพิธภัณฑ์
รวม Event Area 10 แห่ง		363.27					

3. โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม จำนวน 4 สถานี

3.1 รายละเอียดเงื่อนไขการเช่าและอัตราค่าเช่า สรุปดังนี้

หน่วยงาน	เงื่อนไขการเช่าและอัตราค่าเช่า	ค่าเช่า	ค่าเช่าพิเศษ
รฟม.	๑. พื้นที่อาคารจอดรถแล้วเสร็จ จำนวน ๔ สถานี ได้แก่ สถานีคลองบางไผ่ สถานีสามแยกบางใหญ่ สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ สถานีแยกถนนพหลโยธิน ๒. ภาครัฐ รวมถึงมูลนิธิหรือองค์กรสาธารณะประโยชน์ที่ไม่แสวงหาผลกำไร คิดค่าตอบแทนในอัตราที่ไม่ต่ำกว่าค่าตอบแทนขั้นต่ำ ตามข้อบังคับ รฟม. ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ของ รฟม. พ.ศ. ๒๕๕๗	ตารางเมตรละ ๗๐-๑๐๐ บาท/เดือน	คิดอัตราค่าตอบแทนที่ต่ำกว่าค่าตอบแทนของพื้นที่ใกล้เคียงหรือราคาตลาด

3.2 ปริมาณผู้โดยสารเพื่อประกอบการพิจารณา สรุปดังนี้

สถานี	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า (คน-เที่ยว/วัน)	จำนวนผู้ใช้บริการอาคารจอดรถแล้วเสร็จ (คัน-วัน)
1. อาคารจอดรถแล้วเสร็จ สถานีคลองบางไผ่	85.52	7,443	350
2. อาคารจอดรถแล้วเสร็จ สถานีสามแยกบางใหญ่	42.13	1,609	72
3. อาคารจอดรถแล้วเสร็จ สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ	166.20	3,414	322
4. อาคารจอดรถแล้วเสร็จ สถานีแยกถนนพหลโยธิน	187.00	4,282	234

4. บริษัท รถไฟฟ้า ร.ฟ.ท. จำกัด

รายละเอียดเงื่อนไขการเช่าและอัตราค่าเช่า สรุปดังนี้

หน่วยงาน	เงื่อนไขการเช่าและอัตราค่าเช่า	ค่าเช่า	ค่าเช่าพิเศษ
รฟฟท.	๑. สถานีมีกักเก็บ ๒. เป็นไปตามข้อระเบียบของ รฟท. ซึ่งจะพิจารณาร่วมกับข้อกำหนดของ รฟฟท. ว่าด้วยอัตราค่าเช่าพื้นที่ในสถานี และอัตราค่าเช่าที่เกิดจากการเช่าพื้นที่ในสถานี	ตารางเมตรละ ๒๒ บาท/วัน	เป็นไปตามระเบียบการเช่าการให้ส่วนลดอัตราค่าเช่ากับหน่วยงานราชการหรือรัฐวิสาหกิจของฝ่ายบริหารทรัพย์สินของ รฟท.